

# Wir bringen Sie nach Hause

**Buckgasse Nr. 6, 8182 Hochfelden**

6.5-Zimmer Einfamilienhaus A

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Aus den drei Einfamilienhäusern werden ganz eigene Wohnwelten, die perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passen werden! Ein schönes, modernes Zuhause.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Flavio Ryffel  
Kundenbetreuer  
044 872 18 49  
flavio.ryffel@zkb.ch



Michael Schickli  
Kundenbetreuer  
044 872 18 54  
michael.schickli@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Aussensicht, Buckgass 6

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

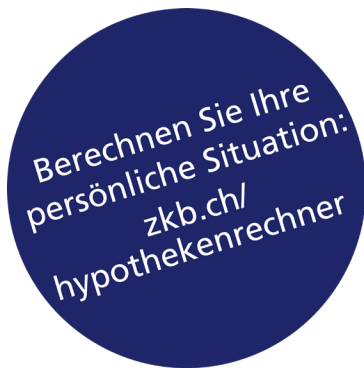
# Finanzierungsbeispiel

Buckgasse Nr. 6, 8182 Hochfelden

Kaufpreis	CHF	1'520'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	304'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'216'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.058% <sup>2)</sup>	CHF	25'373
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	13'500
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	10'640
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>49'513</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>4'126</b>



Innenansicht, Buckgasse 6



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 09.04.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.