



Kurzbaubeschrieb EFH + DEFH, Buckgasse 6, Hochfelden

Eingangsgeschoss: Keller, Technikraum (unbeheizt)

Fundamentplatten aus Stahlbeton, ca. 25 cm stark. Erdberührte Betonwände armiert, ca. 25 cm stark, aus wasserdichtem Beton. Tragende Innenwände 15 cm mit Modulbacksteinen gemauert. In allen Nebenräumen ein Überzug auf Beton-Bodenplatte aufgeschlämmt. Wände, Decken und Böden in allen Nebenräumen gestrichen. Ein Waschbecken in der Waschküche.

Wohnräume (beheizt)

Alle Decken in Stahlbeton ca. 26 – 32 cm. Haustrennwände in 30 cm Stahlbeton. Tragende Innenwände in 15 cm Modulbackstein oder Beton ausgeführt. Die Fassaden werden als Kompaktfassade mit einer Dämmstärke von ca. 20 cm ausgeführt. Grundputz, Gewebeeinbettung sowie Deckputz und 2-fach Fungizid-Anstrich gegen Algen- und Pilzbildung dienen als äusserer Fassadenabschluss. Leibungen mit Dämmung und Abrieb. Metallfensterbänke bei den Fenstern.

Fensterflügel und Fensterrahmen aus weissem Kunststoff, in Leibungen gestellt. Verglasung 3-fach, U-Wert 0.6, g- Wert 0.50, CNS-Rahmenverbund oder besser. Schalldämmmass RW 39 dB / 37 dB Hebeschiebe Fenster. (Labor). Pro Zimmer ein Fenster mit Dreh-Kippbeschlag. Fenstergriff aus CNS.

Elektrische Verbundraffstoren mit ca. 90 mm breiten Lamellen in Aluminium pulverbeschichtet bei allen Fenstern.

Dach

Eindeckung Steildach mit Flachziegel aus Ton. Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten (Lukarne, Dachränder, Rinnen und Einlaufbleche, Dachwasserfallrohre, Brüstungsabdeckungen, Aufbordungen) in Kupfer Titan Zink. Dächer mit bituminöser Abdichtung, 18 – 32 cm Dämmung (über beheizten Räumen), Flies, Splitt und extensive Begrünung.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Die Wärmeerzeugung und erfolgen über eine zeitgemässe und ökologische zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe. Ein elektrisches Thermostatventil unter Lichtschalter pro natürlich belüfteten Raum. Pro Haus eine separate Wärmeverbrauchsmessung. (mit Fernablesung). Die Wärmeverteilung in den einzelnen Wohnräumen erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Erwärmung des Brauchwarmwassers erfolgt über eine sep. Warmwasser Wärmepumpe pro EFH. Pro Haus eine kontrollierte (Wohnungs-) Lüftung mit Wärme-Rückgewinnung.

Küchen, Garderoben

Küchenfronten grifflos mit Hochglanzoberfläche. Griffmulde mit Alu-Profil. Beleuchtung Griffleisten und Oberschränke mit LED. Arbeitsfläche und Rückwand in Naturstein Preisklasse 3. Edelstahl Spülbecken ohne separaten Ausguss von unten eingebaut. Armatur mit Schwenkmischer (z. Bsp. Franke Lounge) in Edelstahloptik und Kübelfach für 35 Liter Sack (z. Bsp. Franke Sorter). Alle Häuser sind mit modernsten Küchengeräten der Marke AEG (Kombigerät: Backofen mit Dampf, Einbaubackofen, Induktion Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler) ausgerüstet. Anordnung und detaillierte Ausstattung gemäss Offerte des Küchenbauers.

Brutto-Budget Küchen inkl. MwSt.:

| | |
|--------|---------------|
| Haus A | CHF 29'333.00 |
| Haus B | CHF 29'333.00 |
| Haus C | CHF 29'333.00 |

Bad, Dusche, Waschen

Duschwände, wo vorhanden, als feste Seitenwand sowie Türe aus Glas. Duschen bodeneben begehbar mit Platten belegt. Lavabo mit Unterbaumöbeln in DU und Bad. Grosszügige Spiegelschränke mit LED-Beleuchtung. Es wird eine zentrale Wasserenthärtungsanlage installiert.

Brutto-Budget Sanitär inkl. MwSt.:

| | | |
|--------|-----|-----------|
| Haus A | CHF | 25'285.05 |
| Haus B | CHF | 15'621.15 |
| Haus C | CHF | 15'296.90 |

Brutto-Budget Waschmaschine und Tumbler inkl. MwSt. pro Haus:

| | |
|---------------|-----------------------|
| Waschmaschine | (8 kg) AEG LP 7260 |
| Waschtrockner | (8 kg) AEG TP 7051 TW |

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in allen Räumen. Multimediaanschluss in allen Wohnräumen, ca. 13 Down-Light verteilt Bad, DU, Korridor und Küche sowie elektrische Storensteuerung pro Raum. Elektrisches Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Leuchte pro Wohnung auf dem Sitzplatz. Vorinstallation eines Flachbandkabels zur späteren Montage einer E-Auto-Ladestation bei allen Parkplätzen.

Bodenbeläge

Bodenbeläge aus keramischen Platten:

In allen Nassräumen

Brutto-Budget inkl. Lieferung, Verlegen und Sockel Fr. 120.-/m²

Bodenbeläge in Holz:

Wohnen, Essen, Zimmer, Treppe belegt mit Klebe-Parkett gemäss Auswahl Käufer.

Brutto-Budget inkl. Lieferung, Verlegen und Sockel Fr. 120.-/m²

Wandbeläge

Wände im Bad, Dusche und WC: Feinsteinzeugplatten, Format 300 x 600 mm gemäss Auswahl Käufer bis OK Türzarge (2.10m) belegt.

Brutto-Budget inkl. Lieferung, Verlegen und Sockel Fr. 120.-/m²

Rest Vollabrieb Ø1.5mm gestrichen gem. Farbkonzept

Decken

Decken Weissputz mit Dispersion mattweiss im ganzen Wohnbereich. Betondecke und Wände im Keller mattweiss gestrichen.

Türen, einbruchhemmende Haustüre

Hauseingangstüren Klimaklasse 3de, Holz-Sandwichkonstruktion mit 3-Punkt Verschluss und Spion. Oberfläche kunstharzbelegt oder gestrichen. Kabazyylinder

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türfalle sowie Kunstharzdeckblatt.

Sitzplätze, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplätze mit keramischen Platten 600 x 600 mm (Look Naturstein) in Splitt verlegt sowie ein manuell betriebener Sonnenstoren oder Sonnenschirm pro Haus. Farbton nach Farbkonzept Architekt. Innentreppegeländer aus Holz (MDF-Platten) gestrichen. Pro Haus ein Wasseranschluss auf dem Sitzplatz. Doppelte Vorhangschiene VS 57 in Glattputzdecke integriert

Umgebung

Zugangswege und Garagenvorplätze sind mit Sickersteinen oder eventuell mit Asphalt belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Böschungen wo möglich ohne Sicherungsmassnahmen. Zentrale Briefkastenanlage und Containerplatz für alle Häuser

Änderungen

Änderungen sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.